



Č. OU-PD-PLO-2019/19092-49302  
Vybavuje: Ing. Marková

V Prievidzi 23. 08. 2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa :  
Zvesené dňa :

.....  
Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Vec

„**Sociálne zariadenie a tribúna futbalového štadióna**“ v katastrálnom území **Lehota pod Vtáčnikom** - zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, po preverení žiadosti žiadateľa **Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad, so sídlom Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, IČO : 318256** doručenej dňa 23. 07. 2019 a na základe zistenia skutočného stavu v teréne rozhodol o zmene druhu pozemku

### t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov (ďalej len „zákon“)

mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území **Lehota pod Vtáčnikom** nasledovne :

Parc. CKN č.	výmera PP v ha určená na zmenu	pôvodný druh poľ. pozemku	navrhovaný druh pozemku
--------------	-----------------------------------	------------------------------	----------------------------

2125/1	0,0467	trvalý trávny porast	zastavaná plocha
--------	--------	----------------------	------------------

Predmetom usporiadania týmto rozhodnutím z hľadiska § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení nesk. predpisov je výmera 467 m<sup>2</sup>.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú vytýčené geometrickým plánom č. 30/2019 na zameranie stavby p.č. 2125/101-104, ktorý vyhotovila spol. GEOmark s.r.o., so sídlom G. Švéniho č. 6, 971 01 Prievidza dňa 24. 04. 2019 a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 02. 05. 2019 pod č. 422/19. Zameraním bol z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 2125/1 trvalý trávny porast navrhnutý nový druh pozemku a to parc. CKN č. 2125/101 zastavaná plocha (iná budova) o výmere 132 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 2125/102 zastavaná plocha o výmere 178 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 2125/103 zastavaná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 2125/104 zastavaná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. CKN č. 2125/1 trvalý trávny porast (parc. EKN č. 2-1133, 2-1136, 2-1137) je dokladované výpismi z katastra nehnuteľností, ktoré vyhotovil tunajší úrad dňa 15. 08. 2019 a je evidované v prospech :

LV č. 3612 čiastočný –  
Šimková Genovéva r. Šimková  
Šimko Viliam r. Šimko  
Šimko Jozef r. Šimko

LV č. 3174 čiastočný –  
Penovová Anna r. Ondrejková  
Hurtiš Peter r. Hurtiš  
Hurtiš Jozef JUDr. R. Hurtiš  
Hudecová Paulína r. Barčinová, správa vyznačená v prospech SPF Bratislava  
Hurtiš Jozef r. Hurtiš, správa vyznačená v prospech SPF Bratislava  
Mitaš Rudolf Ing. r. Mitaš  
Laušová Marta r. Ondrejková  
Đurinová Gabriela r. Ondrejková  
Ondrejka Peter r. Ondrejka  
Bartolenová Katarína r. Ondrejková

LV č. 5342  
Bakytová Agneša r. Sárička  
Zat'ková Helena r. Šestáková  
Barčinová Mariana r. Šestáková  
Bakyta Jozef r. Bakyta  
Hurtiš Ján r. Hurtiš  
Hurtiš Jozef r. Hurtiš  
Grolmusová Mária r. Šestáková, správa vyznačená v prospech SPF Bratislava  
Hurtiš Miroslav r. Hurtiš  
Zat'ková Helena r. Šestáková  
Fábryová Zuzana r. Lachká  
Bakyta Jozef r. Bakyta  
Halačová Michaela r. Halačová  
Rizman Róbert r. Rozman

Pozemok parc. CKN č. 2125/1 je umiestnený mimo zastavaného územia.

### O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad, so sídlom Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, IČO : 318256** predložil na tunajší úrad dňa 23. 07. 2019 žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom a to časť parc. CKN č. 2125/1 o výmere 467 m<sup>2</sup> v katastri nehnuteľností evidovanej ako trvalý trávny porast na zastavanú plochu – sociálne zariadenie a tribúna futbalového štadióna.

Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutkovým stavom využívaným v teréne.

Podľa zdokumentovania v žiadosti ako aj predložených dokladov – Obec Podhradie v potvrdení zo dňa 22. 05. 2019 pod č. 71/2019-001 uvádza, že sociálne zariadenie a tribúna futbalového štadióna nachádzajúce sa na parc. CKN č. 2125/101, 2125/102, 2125/103, 2125/104 boli postavené v roku 1975 a majú pridelené súpisné číslo 3 a orientačné číslo 5 na ulici Banícka v Lehote pod Vtáčnikom.

Obec Lehota pod Vtáčnikom v zastúpení starostom obce Ing. Jánom Daňom v stanovisku zo dňa 22. 07. 2019 pod č. OcÚLpV/5404/2019-5355 uvádza, že súhlasí so zmenou druhu uvedených pozemkov za účelom legalizácie a následného zápisu stavieb sociálneho zariadenia a tribúny futbalového štadióna do katastra nehnuteľností.

Záber poľnohospodárskej pôdy bol zistený po vyhotovení geometrického plánu č. 30/2019 na zameranie stavby p.č. 2125/101-104, ktorý vyhotovila spol. GEOmark s.r.o., so sídlom G. Švéniho č. 6, 971 01 Prievidza dňa 24. 04. 2019 a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 02. 05. 2019 pod č. 422/19. Zameraním bol z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 2125/1 trvalý trávny porast navrhnutý nový druh pozemku a to parc. CKN č. 2125/101 zastavaná plocha (iná budova) o výmere 132 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 2125/102 zastavaná plocha o výmere 178 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 2125/103 zastavaná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 2125/104 zastavaná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. CKN č. 2125/1 trvalý trávny porast (parc. EKN č. 2-1133, 2-1136, 2-1137) je dokladované výpismi z katastra nehnuteľností, ktoré vyhotovil tunajší úrad dňa 15. 08. 2019 a je evidované v prospech :

LV č. 3612 čiastočný –  
Šimková Genovéva r. Šimková  
Šimko Viliam r. Šimko  
Šimko Jozef r. Šimko

LV č. 3174 čiastočný –  
Penovová Anna r. Ondrejková  
Hurtiš Peter r. Hurtiš  
Hurtiš Jozef JUDr. R. Hurtiš

Hudecová Paulína r. Barčinová, správa vyznačená v prospech SPF Bratislava  
Hurtiš Jozef r. Hurtiš, správa vyznačená v prospech SPF Bratislava  
Mitaš Rudolf Ing. r. Mitaš  
Laušová Marta r. Ondrejková  
Ďurinová Gabriela r. Ondrejková  
Ondrejka Peter r. Ondrejka  
Bartolenová Katarína r. Ondrejková

LV č. 5342

Bakytová Agneša r. Sárička  
Zaťková Helena r. Šestáková  
Barčinová Mariana r. Šestáková  
Bakyta Jozef r. Bakyta  
Hurtiš Ján r. Hurtiš  
Hurtiš Jozef r. Hurtiš  
Grolmusová Mária r. Šestáková, správa vyznačená v prospech SPF Bratislava  
Hurtiš Miroslav r. Hurtiš  
Zaťková Helena r. Šestáková  
Fábryová Zuzana r. Lachká  
Bakyta Jozef r. Bakyta  
Halačová Michaela r. Halačová  
Rizman Róbert r. Rozman

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred rokom 1992.

Po preverení skutkového stavu a predloženého spisového materiálu rozhodol orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je v zmysle § 4 zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Ján K u l i c h  
vedúci odboru

### Rozhodnutie sa doručuje

- 1/ Šimková Genovéva, Nám. SNP 45/42, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 2/ Šimko Viliam, Kováčova 300/9, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 3/ Šimko Jozef, Náklo 581/11, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 4/ Penovová Anna, Horná 59, 974 01 Banská Bystrica
- 5/ Hurtiš Peter, Veterná 24, 971 01 Prievidza
- 6/ Hurtiš Jozef JUDr., Dlhá 368/22-5, 971 01 Prievidza
- 7/ Hudecová Paulína r. Barčinová, SPF Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 8/ Hurtiš Jozef r. Hurtiš, SPF Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 9/ Mitaš Rudolf Ing., Janošiková 20, 971 01 Prievidza
- 10/Laušová Marta, Podhradská 108/105, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 11/Ďurinová Gabriela, Nám. SNP 49/26, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 12/Ondrejka Peter, Kováčová 360/40, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 13/Bartolenová Katarína, Okružná cesta 192/8, 971 01 Prievidza
- 14/Bakytová Agneša, Kováčova 302/13, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 15/Zaťková Helena, Podhradská 122/134, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 16/Barčinová Mariana, Moyzesova 782/3, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 17/Bakyta Jozef, Konečná 1044/29, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 18/Hurtiš Ján, Podhradská 172/32, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 19/Hurtiš Jozef, Partizánska 228/81, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 20/Grolmusová Mária r. Šestáková, SPF Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 21/Hurtiš Miroslav, Starohájská 428/15, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 22/Zaťková Helena, Podhradská 122/134, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 23/Fábryová Zuzana, Náklo 582/13, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 24/Bakyta Jozef, Kováčová 370/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 25/Halačová Michaela, Na Papiereň 338/81, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- 26/Rizman Róbert, Ing., 972 42 Podhradie 7
- 27/Obec – Obecný úrad, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 28/Poľnovtáčnik,Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

### Po nadobudnutí právoplatnosti

- 1/ Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor + geometrický plán

Rozhodnutie o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, bude oznámené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor a cestou obecného úradu v Lehote pod Vtáčnikom vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste v lehote podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

## **Záznam č. OU-PD-PLO-2019/5026-12416**

napísaný na Okresnom úrade Prievidza, pozemkový a lesný odbor z prešetrenia zistenia skutočného stavu druhu pozemku v teréne.

Dátum šetrenia : 26. 02. 2019

zastúpenie : Ing. Iveta Marková

Katastrálne územie : Lehota pod Vtáčnikom

Pozemok parc. CKN č. 2027/2

Vlastník nehnuteľností :  
list vlastníctva č. 203 Kopčan Anton v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Kopčanová  
Jana r. Zaťková v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Šetrením bolo zistené, že uvedený pozemok vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. Podľa predloženého dokladu – časť pozemku bola zastavaná rodinným domom pred 01. 01. 1976.

V Prievidzi dňa 26. 02. 2019

Zapísala : Ing. Iveta Marková

